



## AYUNTAMIENTO DE LOS MOLARES

Plaza Monseñor D. Miguel Oliver Román, 1  
41750 Los Molares (Sevilla)  
CIF: P-4106300-I Tfno: 955833701  
-----

### ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL SESIÓN TELEMÁTICA ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 13 DE FEBRERO DE 2025

#### ASISTENTES

##### ALCALDE-PRESIDENTE

D. José Javier Veira Villatoro

##### SRES. TENIENTES DE ALCALDE

Dña. Consolación Esparragoso González

Don José Antonio García Antequera

Don Jaime Ramón Rubio Curado

#### AUSENTES

#### SECRETARIO

Don Juan Luis Trelles Gómez, funcionario municipal, por Delegación de la Secretaría-Interventora municipal.

En Los Molares, siendo las 18:05 horas del día 13 de febrero de dos mil veinticinco, previa convocatoria al efectos, se reúnen en Sesión Ordinaria telemática de la Junta de Gobierno Local, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde Don José Javier Veira Villatoro, los señores arriba mencionados, siendo suficientes para celebrar la sesión, todos ellos asistidos por el funcionario de carrera Don Juan Luis Trelles Gómez, que actúa por Delegación y en representación de la Secretaria-Interventora Doña Ana María González-Vallarino Soto, ausente por causa de fuerza mayor, para tratar el siguiente.

#### ORDEN DEL DÍA

1.- LECTURA Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.

2.- INSTANCIAS Y SOLICITUDES

3.- LICENCIAS

A) LICENCIAS DE OBRAS

B) VADOS PERMANENTES Y RESERVAS DE VADO

C) LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN.

|                               |                                                                                                                                                               |         |                     |  |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|--|
| Código Seguro De Verificación | OzStnF8fZfZCoKtj2Da5cw==                                                                                                                                      | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Jose Javier Veira Villatoro                                                                                                                                   | Firmado | 23/04/2025 11:50:33 |  |
|                               | Ana Maria Gonzalez Vallarino Soto                                                                                                                             | Firmado | 23/04/2025 11:37:40 |  |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                               | Página  | 1/10                |  |
| Url De Verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/OzStnF8fZfZCoKtj2Da5cw==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/OzStnF8fZfZCoKtj2Da5cw==</a> |         |                     |  |

# AYUNTAMIENTO DE LOS MOLARES

Plaza Monseñor D. Miguel Oliver Román, 1  
41750 Los Molares (Sevilla)  
CIF: P-4106300-I Tfno: 955833701  
-----

4.- RECONOCIMIENTO DE OBLIGACIONES.

5.- APROBACIÓN DE LISTADO DE FACTURAS

6.- URGENCIAS

## PUNTO 1.-APROBACIÓN BORRADOR ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO ANTERIOR

Se da lectura al borrador de actas de Juntas de Gobierno Local anteriores, de 30.01.2025, aprobándose dicha acta por unanimidad de los miembros de la Junta (4).

## PUNTO 2.- INSTANCIAS Y SOLICITUDES

### **A) SOLICITUD DE DEVOLUCIÓN DE FIANZA DE OBRA.**

1. Se conoció instancia presentada por **Don Isidoro Cabrera Núñez, con dni 28726331K** y con domicilio a efectos de notificaciones en Calle Gustavo Adolfo Bécquer, 5, de esta localidad, (Entrada en Registro con fecha de entrada 07.02.2025), por la que solicita la Devolución de Fianza de obra y Residuos por importe de 600 euros.

Visto informe del técnico municipal, de fecha 10.02.2025, en el cual dice literalmente:  
*“Comprobada la documentación presentada se comprueba que presenta justificante de haber retirado el material mediante una empresa que trata según normativa los residuos urbanos, por tanto procede la devolución de la fianza.*

Y consultados los datos obrantes en esta Administración Local, y visto que los datos de dicha solicitud son ciertos, **procediendo tal devolución**, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad de sus miembros (4), **ACUERDA:**

**PRIMERO.- CONCEDER** lo solicitado por el interesado.

|                               |                                                                                                                                                               |         |                     |              |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|--------------|
| Código Seguro De Verificación | OzStnF8fZfZCoKtj2Da5cw==                                                                                                                                      |         | Estado              | Fecha y hora |
| Firmado Por                   | Jose Javier Veira Villatoro                                                                                                                                   | Firmado | 23/04/2025 11:50:33 |              |
|                               | Ana Maria Gonzalez Vallarino Soto                                                                                                                             | Firmado | 23/04/2025 11:37:40 |              |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                               | Página  | 2/10                |              |
| Url De Verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/OzStnF8fZfZCoKtj2Da5cw==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/OzStnF8fZfZCoKtj2Da5cw==</a> |         |                     |              |



## AYUNTAMIENTO DE LOS MOLARES

Plaza Monseñor D. Miguel Oliver Román, 1  
41750 Los Molares (Sevilla)  
CIF: P-4106300-I Tfno: 955833701  
-----

**SEGUNDO.-** Que se proceda a la Devolución de la Fianza solicitada por **Don Isidoro Cabrera Núñez, por importe de 600 euros.**

**TERCERO.-** Dar traslado del presente acuerdo a la Administración de Rentas, a los efectos oportunos.

**CUARTO.-** Notificar el presente acuerdo al interesado.

2. Se conoció instancia presentada por **Don Simón Coronilla Rincón, con dni 48985154F** y con domicilio a efectos de notificaciones en Calle Utrera, 31, de esta localidad, (Entrada en Registro con fecha de entrada 08.01.2025), por la que solicita la Devolución de Fianza de obra y Residuos por importe de 1.602,06 euros.

Visto informe del técnico municipal, de fecha 10.02.2025, en el cual dice literalmente:  
*“Comprobada la documentación presentada se comprueba que presenta justificante de haber retirado el material mediante una empresa que trata según normativa los residuos urbanos, por tanto procede la devolución de la fianza.*

Y consultados los datos obrantes en esta Administración Local, y visto que los datos de dicha solicitud son ciertos, **procediendo tal devolución**, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad de sus miembros (4), **ACUERDA:**

**PRIMERO.- CONCEDER** lo solicitado por el interesado.

**SEGUNDO.-** Que se proceda a la Devolución de la Fianza solicitada por **Don Simón Coronilla Rincón, por importe de 1602,06 euros.**

**TERCERO.-** Dar traslado del presente acuerdo a la Administración de Rentas, a los efectos oportunos.

**CUARTO.-** Notificar el presente acuerdo al interesado.

### PUNTO 3.- LICENCIAS

#### A) LICENCIAS DE OBRAS

1. Se conoció instancia presentada por Desarrollo de Instalaciones y Servicios Avanzados, S.L., en representación de la empresa **Tarifilla, S.L.**, con Nif. B41454984 y con domicilio a efectos de notificaciones en Parque Empresarial, calle del Desarrollo, 3, de - C.P.11407-Jerez de la Frontera (Cádiz) (Entrada Reg. de fecha 07.12.2024), por la que solicita **licencia de obra menor** consistente en Instalación Paneles solares fotovoltaicos de 19,62 Kw, en Polígono 8, Parcela 2, Ref. Catastral. 41063A008000020000AM.

|                               |                                                                         |  |         |                     |                                                                                       |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--|---------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Código Seguro De Verificación | OzStnF8fZFZCoKtj2Da5cw==                                                |  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Jose Javier Veira Villatoro                                             |  | Firmado | 23/04/2025 11:50:33 |                                                                                       |
|                               | Ana Maria Gonzalez Vallarino Soto                                       |  | Firmado | 23/04/2025 11:37:40 |                                                                                       |
| Observaciones                 |                                                                         |  | Página  | 3/10                |                                                                                       |
| Url De Verificación           | https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/OzStnF8fZFZCoKtj2Da5cw== |  |         |                     |                                                                                       |

# AYUNTAMIENTO DE LOS MOLARES

Plaza Monseñor D. Miguel Oliver Román, 1  
41750 Los Molares (Sevilla)  
CIF: P-4106300-I Tfno: 955833701  
-----

Según se recoge en el artículo 137 de la Ley 7/2021 de 1 de diciembre de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía (LISTA), se trataría de una obra sujeta a Licencia Urbanística.

Según el artículo 13 del Reglamento de Disciplina Urbanística de la Comunidad Autónoma de Andalucía, la documentación presentada es suficiente para el otorgamiento de licencias que tengan por objeto la ejecución de obras de edificación.

Conforme al artículo 22.1 del RDU, se establece un plazo máximo para el comienzo de las obras de un año y tres para terminarla.

En caso de que para la ejecución de las obras sea necesaria la instalación de grúas deberá aportar, previamente a su utilización, AUTORIZACIÓN DE PUESTA EN SERVICIO de la misma, conforme al Real Decreto 2291/1985, de 8 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención de los mismos.

Visto los informes oportunos dictaminados favorablemente, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad de sus miembros (4), **ACUERDA:**

**PRIMERO.- CONCEDER a Tarifilla, S.L. licencia de obra menor consistente en Instalación Paneles solares fotovoltaicos de 19,62 Kw, en Polígono 8, Parcela 2, Ref. Catastr. 41063A008000020000AM.**

**SEGUNDO.-** Dar traslado del presente acuerdo a la Policía Local y a la Administración de Rentas, a los efectos oportunos.

**TERCERO.-** Notificar el presente acuerdo a la empresa interesada.

2. Se conoció instancia presentada por **Don José Santos Román**, con dni 28526423Y y con domicilio a efectos de notificaciones en Calle utrera, 22, de esta localidad (Entrada Reg. de fecha 20.01.2025), por la que solicita **Prórroga de licencia de obra menor** concedida en Junta de Gobierno Local de 25.02.2022, consistente en **Reforma de Fachada en Calle Utrera, 22**, de Los Molares,

Según Informe Favorable del Arquitecto Técnico Municipal, de 31.01.2025, la licencia de obras a la que se refiere el interesado permanece en vigor hasta el 25 de febrero de 2025, según los plazos (36 meses) de vigencia que aparecen en la misma, por lo cual procede conceder la prórroga solicitada.

Según se recoge en el artículo 137 de la Ley 7/2021 de 1 de diciembre de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía (LISTA), se trataría de una obra sujeta a Licencia Urbanística.

Según el artículo 13 del Reglamento de Disciplina Urbanística de la Comunidad Autónoma de Andalucía, la documentación presentada es suficiente para el otorgamiento de licencias que tengan por objeto la ejecución de obras de edificación.

Conforme al artículo 22.1 del RDU, se establece un plazo máximo para el comienzo de las obras de un año y tres para terminarla.

En caso de que para la ejecución de las obras sea necesaria la instalación de grúas deberá

|                               |                                                                                                                                                               |         |                     |                                                                                       |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Código Seguro De Verificación | 0zStnF8fZfZCoKtj2Da5cw==                                                                                                                                      | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Jose Javier Veira Villatoro                                                                                                                                   | Firmado | 23/04/2025 11:50:33 |                                                                                       |
|                               | Ana Maria Gonzalez Vallarino Soto                                                                                                                             | Firmado | 23/04/2025 11:37:40 |                                                                                       |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                               | Página  | 4/10                |                                                                                       |
| Url De Verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/0zStnF8fZfZCoKtj2Da5cw==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/0zStnF8fZfZCoKtj2Da5cw==</a> |         |                     |                                                                                       |

# AYUNTAMIENTO DE LOS MOLARES

Plaza Monseñor D. Miguel Oliver Román, 1  
41750 Los Molares (Sevilla)  
CIF: P-4106300-I Tfno: 955833701  
-----

aportar, previamente a su utilización, AUTORIZACIÓN DE PUESTA EN SERVICIO de la misma, conforme al Real Decreto 2291/1985, de 8 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención de los mismos.

Visto los informes oportunos dictaminados favorablemente, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad de sus miembros (4), **ACUERDA:**

**PRIMERO.- CONCEDER a Don José Santos Román Prórroga de la licencia de obra menor** en las mismas condiciones que la licencia concedida en Junta de Gobierno Local de 25 de febrero de 2022, **consistente en Reforma de Fachada en Calle Utrera, 22, de Los Molares.**

**SEGUNDO.-** Dar traslado del presente acuerdo a la Policía Local y a la Administración de Rentas, a los efectos oportunos.

**TERCERO.-** Notificar el presente acuerdo al interesado.

## B) VADOS Y CONTRAVADOS.

1. Se conoció instancia de **Don Fernando Oliva Rodríguez, con dni 75437690J** y domicilio a efectos de notificaciones en C/ María Auxiliador, 4, de esta localidad (Entrada Reg. 3763, de 02.10.2024), por la que solicita **placa de vado permanente** en calle Palomar, 28, de esta localidad.

Visto informe de Policía Local de 26.01.2025, donde se informa: *“Que por parte de esta Policía Local de Los Molares, y habiendo observado el lugar en el que se solicita la autorización de vado permanente, en el mismo no existe inconveniente para la concesión del citado VADO.”*

Visto lo anterior, la Junta de Gobierno Local, por UNANIMIDAD de los presentes (4), **ACUERDA:**

**PRIMERO.- CONCEDER a Don Fernando Oliva Rodríguez autorización de vado permanente** en calle Palomar, 28, de esta localidad.

**SEGUNDO.-** Dar traslado del presente Acuerdo a la Policía Local y a la Administración de Rentas municipal, para los efectos oportunos.

**TERCERO.-** Los futuros cobros en concepto de contravados serán incorporados a padrón fiscal a través del O.P.A.E.F.

**CUARTO.-** Notificar el presente acuerdo al interesado.

|                               |                                                                                                                                                               |         |                     |                                                                                       |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Código Seguro De Verificación | 0zStnF8fZfZCoKtj2Da5cw==                                                                                                                                      | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Jose Javier Veira Villatoro                                                                                                                                   | Firmado | 23/04/2025 11:50:33 |                                                                                       |
|                               | Ana Maria Gonzalez Vallarino Soto                                                                                                                             | Firmado | 23/04/2025 11:37:40 |                                                                                       |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                               | Página  | 5/10                |                                                                                       |
| Url De Verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/0zStnF8fZfZCoKtj2Da5cw==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/0zStnF8fZfZCoKtj2Da5cw==</a> |         |                     |                                                                                       |

## AYUNTAMIENTO DE LOS MOLARES

Plaza Monseñor D. Miguel Oliver Román, 1  
41750 Los Molares (Sevilla)  
CIF: P-4106300-I Tfno: 955833701  
-----

2. Se conoció instancia de **Don Pedro Antonio Caiceo Cera, con dni 28473875J** y domicilio a efectos de notificaciones en Urbanización Los Pinos de Montequinto, 2, piso 10, puerta A, de Dos Hermanas (Sevilla) (Entrada Reg. 4553, de 01.12.2024), por la que solicita **placa de vado permanente** en calle Alcalde Pedro Monge Ruiz, 7, de esta localidad.

Visto informe de Policía Local de 09.01.2025, donde se informa: *“Que por parte de esta Policía Local de Los Molares, y habiendo observado el lugar en el que se solicita la autorización de vado permanente, en el mismo no existe inconveniente para la concesión del citado VADO.”*

Visto lo anterior, la Junta de Gobierno Local, por UNANIMIDAD de los presentes (4),  
**ACUERDA:**

**PRIMERO.- CONCEDER a Don Pedro Antonio Caiceo Cera autorización de vado permanente en calle Alcalde Pedro Monge Ruiz, 7, de esta localidad.**

**SEGUNDO.-** Dar traslado del presente Acuerdo a la Policía Local y a la Administración de Rentas municipal, para los efectos oportunos.

**TERCERO.-** Los futuros cobros en concepto de contravados serán incorporados a padrón fiscal a través del O.P.A.E.F.

**CUARTO.-** Notificar el presente acuerdo al interesado.

3. Se conoció instancia de **Doña Rocío Castillo Valderas, con dni 15410475S** y domicilio a efectos de notificaciones en C/ Prado, 26, de esta localidad (Entrada Reg. 4329, de 13.11.2024), por la que solicita **placa de vado permanente y contravado**, en calle Prado, 26, de esta localidad.

Visto informe de Policía Local de 09.01.2025, donde se informa: *“Que por parte de esta Policía Local de Los Molares, y habiendo observado el lugar en el que se solicita la autorización de vado permanente, en el mismo no existe inconveniente para la concesión del citado VADO.”*

*Que referente a lo de la utilización de reserva de aparcamiento en su propio VADO (cuando se obtenga), por parte de esta Policía Local no existe inconveniente, siempre que la parte que se utilice, se corresponda con el espacio de apertura de vallado o puerta de acceso al interior del VADO permanente”*

Visto lo anterior, la Junta de Gobierno Local, por UNANIMIDAD de los presentes (4),

|                               |                                                                         |         |                     |                                                                                       |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Código Seguro De Verificación | OzStnF8fZfZCoKtj2Da5cw==                                                | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Jose Javier Veira Villatoro                                             | Firmado | 23/04/2025 11:50:33 |                                                                                       |
|                               | Ana Maria Gonzalez Vallarino Soto                                       | Firmado | 23/04/2025 11:37:40 |                                                                                       |
| Observaciones                 |                                                                         | Página  | 6/10                |                                                                                       |
| Url De Verificación           | https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/OzStnF8fZfZCoKtj2Da5cw== |         |                     |                                                                                       |

# AYUNTAMIENTO DE LOS MOLARES

Plaza Monseñor D. Miguel Oliver Román, 1  
41750 Los Molares (Sevilla)  
CIF: P-4106300-I Tfno: 955833701  
-----

## ACUERDA:

**PRIMERO.- CONCEDER a Doña Rocío Castillo Valderas autorización de vado permanente y contravado, en calle Prado, 26, de esta localidad.**

**SEGUNDO.-** Dar traslado del presente Acuerdo a la Policía Local y a la Administración de Rentas municipal, para los efectos oportunos.

**TERCERO.-** Los futuros cobros en concepto de contravados serán incorporados a padrón fiscal a través del O.P.A.E.F.

**CUARTO.-** Notificar el presente acuerdo a la interesada.

4. Se conoció instancia de **Don José Ignacio Pérez Jiménez, con dni 44950616Z** y domicilio a efectos de notificaciones en Calle Rafael Alberti, 6, de esta localidad (Entrada Reg. 4476, de 22.11.2024), por la que solicita **una nueva placa de vado permanente** en el citado domicilio, **por deterioro de la actual.**

Visto informe de Policía Local de 16.01.2025, donde se informa: *“Que por parte de esta Policía Local de Los Molares, una vez verificado que dicha plaza se encuentra en estado de deterioro no habría inconveniente alguno en hacerle el cambio por obra nueva placa”*

Visto lo anterior, la Junta de Gobierno Local, por UNANIMIDAD de los presentes (4),  
**ACUERDA:**

**PRIMERO.- CONCEDER a Don José Ignacio Pérez Jiménez una nueva placa de vado permanente en calle Rafael Alberti, 6, por deterioro de la actual.**

**SEGUNDO.-** Dar traslado del presente Acuerdo a la Policía Local y a la Administración de Rentas municipal, para los efectos oportunos.

**TERCERO.-** Los futuros cobros en concepto de contravados serán incorporados a padrón fiscal a través del O.P.A.E.F.

**CUARTO.-** Notificar el presente acuerdo al interesado.

5. Se conoció instancia de **Doña Isabel García Valdivieso por la que solicita la baja del Contravado de la que es titular en calle Pedro Salinas, 13,** de esta localidad, **por venta de la vivienda, no entregando las tarjetas de contravado, por haber destruido ya las mismas,**(Entrada Reg. 179, de 17.01.2025).

Visto lo anterior, la Junta de Gobierno Local, por UNANIMIDAD de los presentes (4),

|                               |                                                                         |         |                     |                                                                                       |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Código Seguro De Verificación | OzStnF8fZfZCoKtj2Da5cw==                                                | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Jose Javier Veira Villatoro                                             | Firmado | 23/04/2025 11:50:33 |                                                                                       |
|                               | Ana Maria Gonzalez Vallarino Soto                                       | Firmado | 23/04/2025 11:37:40 |                                                                                       |
| Observaciones                 |                                                                         | Página  | 7/10                |                                                                                       |
| Url De Verificación           | https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/OzStnF8fZfZCoKtj2Da5cw== |         |                     |                                                                                       |

## AYUNTAMIENTO DE LOS MOLARES

Plaza Monseñor D. Miguel Oliver Román, 1  
41750 Los Molares (Sevilla)  
CIF: P-4106300-I Tfno: 955833701  
-----

### ACUERDA:

**PRIMERO.- CONCEDER a Doña Isabel García Valdivieso la baja del Contravado de la que es titular en calle Pedro Salinas, 13, por venta de la vivienda, no requiriéndole la entrega de las tarjetas de contravado, por haber destruido ya las mismas, según declara en su solicitud.**

**SEGUNDO.-** Dar traslado del presente Acuerdo a la Policía Local y a la Administración de Rentas municipal, para los efectos oportunos.

**TERCERO.-** Notificar el presente acuerdo a la interesada.

6. Se conoció instancia de **Doña Purificación Ortiz Arnaldo, con domicilio en calle Pablo Neruda, 1, de esta localidad, por la que solicita la baja del Vado y del Contravado de la que es titular en el citado domicilio, por no utilización de los mismos, según indica en su escrito (Entrada Reg. 508, de 03.02.2025).**

Visto lo anterior, la Junta de Gobierno Local, por UNANIMIDAD de los presentes (4),  
**ACUERDA:**

**PRIMERO.- CONCEDER a Doña Purificación Ortiz Arnaldo la Baja de Vado y Contravado solicitadas en calle Pablo Neruda, 1, de esta localidad, por no utilización de los mismos, según indica en su escrito.**

**SEGUNDO.-** Dar traslado del presente Acuerdo a la Policía Local y a la Administración de Rentas municipal, para los efectos oportunos.

**TERCERO.-** Notificar el presente acuerdo a la interesada.

7. Se conoció instancia de **Doña María Isabel Rubio Curado, con domicilio en calle Baltasar Alcázar, 7, de esta localidad, por la que solicita el cambio de matrícula en la tarjeta del Contravado de la que es titular en el citado domicilio, por haber cambiado de vehículo, según indica en su escrito (Entrada Reg. 517, de 04.02.2025).**

La matrícula a dar de baja de la tarjeta de Contravado es 2944 KVC.  
La matrícula a dar de Alta, es 7604 MJZ.

Visto lo anterior, la Junta de Gobierno Local, por UNANIMIDAD de los presentes (4),  
**ACUERDA:**

**PRIMERO.- CONCEDER a Doña María Isabel Rubio Curado el cambio de matrícula en**

|                               |                                                                                                                                                               |         |                     |                                                                                       |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Código Seguro De Verificación | OzStnF8fZfZCoKtj2Da5cw==                                                                                                                                      | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Jose Javier Veira Villatoro                                                                                                                                   | Firmado | 23/04/2025 11:50:33 |                                                                                       |
|                               | Ana Maria Gonzalez Vallarino Soto                                                                                                                             | Firmado | 23/04/2025 11:37:40 |                                                                                       |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                               | Página  | 8/10                |                                                                                       |
| Url De Verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/OzStnF8fZfZCoKtj2Da5cw==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/OzStnF8fZfZCoKtj2Da5cw==</a> |         |                     |                                                                                       |

## AYUNTAMIENTO DE LOS MOLARES

Plaza Monseñor D. Miguel Oliver Román, 1  
41750 Los Molares (Sevilla)  
CIF: P-4106300-I Tfno: 955833701  
-----

la tarjeta del Contravado de la que es titular, por haber cambiado de vehículo, dando de baja en la misma la matrícula 2944 KVC y dando de Alta la matrícula 7604 MJZ.

**SEGUNDO.-** Dar traslado del presente Acuerdo a la Policía Local y a la Administración de Rentas municipal, para los efectos oportunos.

**TERCERO.-** Notificar el presente acuerdo a la interesada.

### B) LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN.

1. Se conoció instancia presentada por **Don Isidoro Cabrera Núñez, con dni 28726331K** y domicilio a efectos de notificaciones en Calle Gustavo Adolfo Bécquer, 5, de esta localidad (Entrada Reg. 560, de 07.02.2025), por la que solicita **Licencia Urbanística de Primera Ocupación de Vivienda y Local entremedianeras en calle Pablo Neruda, 16, con referencia catastral 8760838TG518650001MX**, en el término de Los Molares.

El Técnico Municipal, con fecha 10.02.2025, emite el siguiente informe:

#### **“INFORMA:**

**Primero.-** Que las obras realizadas sobre terreno cuya clasificación urbanística conforme al planeamiento aplicable es Adaptación de las Normas Subsidiarias a PGOU y su calificación SUELO URBANO.

**Segundo.-** Que la documentación presentada junto con la solicitud cumple las prescripciones urbanísticas.

#### **CONCLUSIÓN:**

Por todo lo expuesto, a juicio del que suscribe, procede OTORGAR la licencia solicitada. No obstante, la Corporación resolverá con su superior criterio.

LOS MOLARES, a 10 de Febrero de 2025”

Visto el anterior informe dictaminado favorablemente, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad de sus miembros (4), **ACUERDA:**

**PRIMERO.- CONCEDER a Don Isidoro Cabrera Núñez Licencia Urbanística de Primera Ocupación de Vivienda y Local entremedianeras en calle Pablo Neruda, 16, con referencia catastral 8760838TG518650001MX**, en el término de Los Molares.

**SEGUNDO.-** Comunicar lo acordado a la Policía Local y al Área Técnica Municipal, para su conocimiento.

**TERCERO.-** Dar traslado del presente acuerdo a la Administración de Rentas, a los efectos oportunos.

|                               |                                                                         |         |                     |                                                                                       |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Código Seguro De Verificación | 0zStnF8fZfZCoKtj2Da5cw==                                                | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Jose Javier Veira Villatoro                                             | Firmado | 23/04/2025 11:50:33 |                                                                                       |
|                               | Ana Maria Gonzalez Vallarino Soto                                       | Firmado | 23/04/2025 11:37:40 |                                                                                       |
| Observaciones                 |                                                                         | Página  | 9/10                |                                                                                       |
| Url De Verificación           | https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/0zStnF8fZfZCoKtj2Da5cw== |         |                     |                                                                                       |

## AYUNTAMIENTO DE LOS MOLARES

Plaza Monseñor D. Miguel Oliver Román, 1  
41750 Los Molares (Sevilla)  
CIF: P-4106300-I Tfno: 955833701  
-----

**CUARTO.-** Notificar el presente acuerdo al interesado.

### **PUNTO 4.- RECONOCIMIENTO DE OBLIGACIONES**

No hay.

### **PUNTO 5.- APROBACIÓN DE LISTADO DE FACTURAS**

Por el Sr. Alcalde, se da lectura a la relación de facturas adjuntadas como ANEXO, que son aprobadas por Unanimidad por la Junta de Gobierno Local, por ser órgano competente para el reconocimiento de obligaciones, para que se proceda a la Ordenación de Pago, de aquéllas que estén previamente fiscalizadas, habiendo crédito suficiente para su pago a nivel de vinculación, resultando un **importe total de 126.672,85 euros**.

### **PUNTO 6. URGENCIAS**

No se presentan.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión por la Presidencia cuando son las 18 horas y 31 minutos,, de todo lo cual como Secretaria de la Corporación, doy fe.

VºBº  
El Alcalde.

P. D. de la Secretaria-Interventora.  
EL FUNCIONARIO.

**Fdo: José José Javier Veira Villatoro.**

**Fdo: Juan Luis Trelles Gómez.**

**DILIGENCIA.-** La extiendo yo, la Secretaria-Interventora, en prueba de mi ratificación de todo lo firmado por el funcionario Juan Luis Trelles Gómez, al que delegé con fecha 13.01.2025 mi representación en este acto.

**Fdo.: Ana González-Vallarino Soto.**

|                               |                                                                         |  |         |                     |                                                                                       |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--|---------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Código Seguro De Verificación | OzStnF8fZfZCoKtj2Da5cw==                                                |  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Jose Javier Veira Villatoro                                             |  | Firmado | 23/04/2025 11:50:33 |                                                                                       |
|                               | Ana Maria Gonzalez Vallarino Soto                                       |  | Firmado | 23/04/2025 11:37:40 |                                                                                       |
| Observaciones                 |                                                                         |  | Página  | 10/10               |                                                                                       |
| Url De Verificación           | https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/OzStnF8fZfZCoKtj2Da5cw== |  |         |                     |                                                                                       |